



MAA-AMET

Rauno Ränkel
Mirrom OÜ
mirrom.oy@mail.ee

Teie 21.09.2020

Meie 25.09.2020 nr 6-3/20/13382-2

**Rahinge küla - Kandiküla - Tartu linn
vahelised vee- ja
kanalisatsioonitorustikud**

Austatud Rauno Ränkel

Edastasite 21.09.2020 Maa-ametile kooskõlastamiseks tööprojekti „Rahinge küla - Kandiküla - Tartu linn vahelised vee- ja kanalisatsioonitorustikud“ (töö nr 20001) ja taotluse isikliku kasutusõiguse seadmiseks projekteeritud ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustikele. Projekti tellija on AS Tartu Veevõrk. Oleme tutvunud projekti materjalidega ja isikliku kasutusõiguse seadmise asendiplaanidega aadressilt https://www.dropbox.com/s/t9dnecwtyghj9jr/20001_TP_v01_Rahingetartu_2020-09-18.zip?dl=0. Esmalt anname seisukoha projekteeritud lahendusele.

Reovee survekanalisatsioonitoru ja veetoru on projekteeritud läbi Ringtee tänav T56 maaüksuse (tunnus 79301:001:0788) keskosa ning edasi maaüksuse idapiiri lähedusest. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala plaani kohaselt on kasutusõiguse ala pindala 280 m². Ringtee tänav T56 maaüksus on kantud katastrisse 09.03.2020, kuid selle osas on maareformi toimingud lõpule viimata. Maa-amet on 30.07.2020 kirjaga nr 6-7/20/10957 teavitanud Tartu Linnavalitsust, et Ringtee tänav T56 osas alustatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 28 lõike 3 alusel maa munitsipaalomandisse andmise menetlust, kui maa ei kuulu MaaRSi alusel tagastamisele, erastamisele või riigi omandisse jätmisele. Lisaks on palutud edastada info maa erastamiseks või tagastamiseks tähtaegselt esitatud avalduste puudumisest või esitada andmed lahendamata taotluste kohta. Palutud infot ei ole veel edastatud. Ringtee tänav T56 maaüksusele projekteeritud lahenduse osas anname seisukoha eeldusel, et tegemist on MaaRSi § 31 lõikes 2 sätestatud maaga.

Taotluses märgite, et soovite projekti kooskõlastamist ja isikliku kasutusõiguse seadmist ka järgmiste riigi omandis olevate kinnisasjade osas: Tartu-Ilmatsalu kergtee T32 (tunnus 79301:001:0888), Tartu-Ilmatsalu kergtee T31 (tunnus 79301:001:0887), Biopõllu (tunnus 79301:001:0886), Tartu-Ilmatsalu kergtee T13 (tunnus 79301:001:0894) ja Olevi (tunnus 79301:001:0394). Riigi kinnisvararegistri (<https://riigivara.fin.ee/kvr/vara/kinnisvarad>) kohaselt on loetletud kinnisasjade riigivara valitseja Maaeluministeerium. Tulenevalt eelnevast palume edastada nende kinnisasjade osas projekt ja taotlus seisukoha andmiseks ning maakasutusõiguse küsimuse lahendamiseks Maaeluministeeriumile.

Projektis ei ole ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustikke kavandatud riigi omandis olevatele

kinnisasjadele, mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet.

Maa-ametil puuduvad vastuväited tööprojekti „Rahinge küla - Kandiküla - Tartu linn vahelised vee- ja kanalisatsioonitorustikud“ (töö nr 20001) lahendusele. Maa-amet jätkab 21.09.2020 edastatud isikliku kasutusõiguse taotluse menetlusega Ringtee tänav T56 maaüksuse osas.

MaaRSi § 31 lõikes 2 sätestatud maa osas täidab Maa-amet riigimaa ajutise valitseja ülesandeid. Tulenevalt Vabariigi Valitsuse 03.09.1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korra” punkti 21 alapunkti 1 kohaselt võtab riigimaa ajutine valitseja vastu otsuseid ja teeb toiminguid kohaliku omavalitsuse üksusega eelnevalt kooskõlastatud tehnovõrgu või -rajatise rajamise eesmärgil riigimaa piiratud asjaõigusega koormamisega seotud küsimustes. Ringtee tänav T56 maaüksuse osas menetlusega jätkamiseks palume edastada Maa-ametile kohaliku omavalitsuse kooskõlastus tehnorajatise rajamiseks ning kohaliku omavalitsuse õiend teiste isikute taotluste olemasolu või puudumise kohta maaüksuse erastamiseks, tagastamiseks, munitsipaalomandisse andmiseks või riigi omandisse jätmiseks.

Maa-ameti kitsenduste rakenduse kohaselt jääb Ringtee tänav T56 maaüksusele kavandatud isikliku kasutusõiguse ala elektripaigaldiste kaitsevöönditesse ning avalikult kasutatava tee kaitsevöönditesse. Seetõttu palume lisaks edastada Elering ASi, Elektrilevi OÜ ning Maanteeameti kooskõlastus tehnorajatise rajamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Kadri Tani

5697 1416 kadri.tani@maaamet.ee

Merilin Heinsoo

665 0768 merilin.heinsoo@maaamet.ee